



## Mitteilungsblatt für alle Bewohnerinnen und Bewohner 2024-3 vom 29.11.24

Diese Ausgabe des Mitteilungsblattes berichtet über für alle Bewohner interessante Entscheidungen und über Planungen für das Jahr 2025. In enger Zusammenarbeit mit unserer Verwaltung VALO fühlen wir uns für das geordnete Miteinander **aller Bewohner** des Wohnparks verantwortlich, nicht nur laut Gesetz für die Eigentümer. Nutzen Sie deshalb gerne für **Anregungen aller Art** die Telefonnummer oder die Mail-Adresse in der Kopfzeile

Für **akute Probleme** hingegen bieten sich vorrangig die Hausmeister unter Telefon **01 51 / 58 95 05 59** und die Verwaltung unter **0 22 34 / 93 71 5 -42** oder **-34** an.

**Längere Fragen** lassen sich auch in den Sprechstunden der Verwaltung, **jeden Donnerstag** von 09:00-10:00 Uhr oder 17:00-18:00 Uhr in Ziegeleiweg 2a klären.

**Änderungen bei der Verwaltung VALO**

Mitte November hat Frau Decker-Neunzig ihren Mutterschaftsurlaub begonnen und wird längerfristig von Frau Jennifer Wißkirchen vertreten.



**Jennifer Wißkirchen**  
Assistentin  
Immobilienverwaltung  
Immobilienkauffrau  
(IHK)  
Tel.: [02234.93715-34](tel:02234.93715-34)  
Fax :[02234.93715-99](tel:02234.93715-99)  
[jennifer.wisskirchen@](mailto:jennifer.wisskirchen@valo-immo.de)  
[valo-immo.de](mailto:jennifer.wisskirchen@valo-immo.de)

Die Besetzung des Büros ist ab sofort wie folgt geregelt (Telefonpause 12:00 bis 13:00 Uhr)

Montag	Herr Robach
Dienstag	Herr Weiler
Mittwoch	Frau Wißkirchen
Freitag	Herr Weiler
Donnerstag	Alle

**Finanzielle Lage der WEG**

Im Jahr 2023 wurde die Planung der Ausgaben leicht unterschritten. Das war nur möglich, weil der Staat die zeitweise horrenden Gaspreise durch Zuschüsse ausgeglichen hat, **für unsere WEG mit rund 900 T€ !**

Die Entwicklung der Heizkosten für 2024 lässt vermuten, dass in der Abrechnung für 2024 (wirksam im Juli 2025) mit 20-30% höheren Heizkosten als für 2023 zu rechnen sein wird (bei in etwa gleichem Verbrauch).

Die Rücklagen der WEG aber bilden ein solides Polster für die Zukunft.

**Leben im Wohnpark**

Im ersten Mitteilungsblatt diesen Jahres wurde um die Einhaltung der Hausordnung gebeten, dort zu den Themen Lärm und Spielbereiche. Diese Bitten wollen wir erneut ergänzen:

**Hausmeister**

Die Freizeit der Hausmeister ist keine Arbeitszeit. Bitte nur in dringenden Notfällen in dieser Freizeit stören, es hat vieles Zeit bis zum nächsten Arbeitstag ...

**Sperrmüll-Termine**

Es ist erforderlich, **private Termine** bitte parallel auch den Hausmeistern zu melden. Sie sind für das Erscheinungsbild der WEG mitverantwortlich und werden von Mitbewohnern darauf angesprochen ...

**WEG-Termine** (bislang pro Quartal) werden nicht mehr veröffentlicht, da diese aus der Umgebung - und keinesfalls vorschriftsmäßig - „mitbenutzt“ wurden. Kleinere private Mengen können in Absprache mit den Hausmeistern dort abgegeben werden, größere Mengen sind bitte eigenständig zu behandeln (s.o.)

**Gegenstände im Treppenhaus**

Das Verbot solcher Gegenstände ist keine Willkür, vielmehr ist jederzeit mit einer Begehung durch städtische Behörden zu rechnen. Man muss bei Feuer vom Ausfall der Beleuchtung ausgehen, da benötigt die Feuerwehr ungehinderten Zugang ...

### **Demolierte Höhenbeschränkung**

Offensichtlich mutwillig wurde eine Begrenzung am Parkplatz Ziegeleiweg zerstört, Reparatur ist beauftragt. Was aber gleich auffiel, war die sofortige Benutzung – auch durch Bewohner – entgegen der Hinweisschilder !

### **Umbauten der Fahrstühle**

Für 2025 sind die Fahrstühle in den Häusern Ziegeleiweg 10, 12, 14 und 16 geplant. Konkrete Termine werden rechtzeitig bekanntgegeben.

Wir wünschen allen Leserinnen und Lesern hier in unserem Wohnpark einen weiterhin positiven Verlauf des Jahres 2024

Ihr Verwaltungsbeirat

Anja Hardt

Silke Leidens

Karin Mayer

Jürgen Piper

Kamil Rokicki

Google lässt grüßen ...

